



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 18/11-08-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 120/2025

Θέμα 8^ο: Υλοτόμηση του ½ της συστάδας 3 (βόρειο τμήμα της) και της συστάδας 6^α του δημοτικού δάσους Καλοκάστρου – Διάθεση του λήμματος – Τρόπος εκτέλεσης της υλοτομίας.

Σήμερα, την 11^η Αυγούστου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 9889/7.8.2025 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον δήμαρχο με το από 7 Αυγούστου 2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι (20) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 3. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 4. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 5. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος 6. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 7. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Δημ. Σύμβουλος 8. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος 9. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος 10. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος	1. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος 2. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος 3. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος 4. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος 5. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος

11. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος 12. Λεωνίδα Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος 13. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος 14. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος 15. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος 16. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος 17. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος 18. Ελευθέριος Στοΐλας, Δημ. Σύμβουλος 19. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος 20. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος	
---	--

Ακόμα, παρούσα κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν η παρακάτω πρόεδρος συμβουλίου δημοτικής κοινότητας: 1. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολονότι εκλήθησαν νόμιμα: 1. Νικόλαος Χαλκιοπούλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς 2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού 3. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου 4. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου 5. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού 6. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας 7. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου 8. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής 9. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης 10. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιβαδοχωρίου 11. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου 12. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου 13. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης 14. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου 15. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου 16. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσας
--	---

	17. Γρηγόριος Παρασιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού 18. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου 19. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσχωράφων 20. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας
--	--

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ακολούθησαν ανακοινώσεις του Δημάρχου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης και κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων από τον Δήμαρχο, προσήλθε ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ζευγολατιού κ. Νικόλαος Κατέλης, ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του έκτου (6^{ου}) θέματος προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ιωάννης Αβραμίδης, ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του όγδοου (8^{ου}) θέματος προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Χρήστος Μπαλάσκας, ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ζήτησε από το δημοτικό συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθεί ως κατεπείγον το θέμα «Έγκριση δαπάνης για επαύξηση ισχύος από 8KVA σε 25KVA της παροχής με αριθμό 24502710 στη δημοτική κοινότητα Στρυμονικού, προϋπολογισμού 506,55€», το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη, επειδή με την υπάρχουσα ηλεκτρική ισχύ δεν είναι δυνατή η σωστή λειτουργία των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων του σχολείου και θα πρέπει να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα πριν την έναρξη της σχολικής χρονιάς.

Το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει το παραπάνω θέμα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγον.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του όγδοου θέματος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου η υπ'αρ. 8240/7.7.2025 εισήγηση του τμήματος Περιβάλλοντος και Πρασίνου του δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- ✓ Τις διατάξεις του άρθρου 84 του ν.3852/2010(ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- ✓ Τις διατάξεις του άρθρου 65, παρ.1 του Ν.3852/2010.
- ✓ Τις διατάξεις του άρθρου 197, παρ.2 του Ν. 3463/2006, η οποία αντικαταστάθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 130 του Ν.4685/20.
- ✓ Την με αριθμ. πρωτ. 135178/2025 απόφαση Δασάρχη Σερρών σχετικά με τη μεταφορά λήμματος της συστάδας 6α.
- ✓ Την ισχύουσα Διαχειριστική Έκθεση του Δημοτικού Δάσους Καλοκάστρου που εγκρίθηκε με την με αριθ. πρωτ. 424024/11-8-2023 Απόφαση της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας – Θράκης, του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Με το αριθ. πρωτ. 6409/21-5-2025 έγγραφο που στάλθηκε από το Δήμο μας, ζητήθηκε η γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Καλοκάστρου σχετικά με την υλοτόμηση των παραπάνω συστάδων του Δημοτικού Δάσους Καλοκάστρου.

Το συμβούλιο της Κ. Καλοκάστρου έλαβε την αριθμ. 08/2025 σχετική απόφαση, με την οποία προτείνει την υλοτόμηση του ½ της συστάδας 3 (προτείνεται το βόρειο τμήμα της) και της συστάδας 6^α του Δημοτικού Δάσους Καλοκάστρου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει αν ο Δήμος θα προχωρήσει ή όχι στην υλοτόμηση του ½ της συστάδας 3 (προτείνεται το βόρειο τμήμα της) και της συστάδας 6^α του Δημοτικού Δάσους Καλοκάστρου, για τη διάθεση του λήμματος (των παραπάνω συστάδων) καθώς επίσης και τον τρόπο εκτέλεσης της υλοτομίας (δημοπρασία ή απευθείας ανάθεση)».

Συνεχίζοντας η πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου και η υπ'αρ. 8/2025 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Καλοκάστρου και ότι σύμφωνα με τα παραπάνω, το δημοτικό συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκμίσθωση υλοτόμησης του ½ της συστάδας 3 (προτείνεται το βόρειο τμήμα της) και της συστάδας 6^α του δημοτικού δάσους Καλοκάστρου, σύμφωνα με την ισχύουσα Διαχειριστική Έκθεση του δημοτικού δάσους Καλοκάστρου, στον ΔΑ.Σ.Ε ΣΤΡΥΜΩΝ ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙΟΥ και τη διάθεση του λήμματος για την κάλυψη των ατομικών αναγκών σε καυσόξυλα των κατοίκων του Καλοκάστρου και του Κεφαλοχωρίου, για τη χειμερινή περίοδο 2025-2026, σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στην υπ'αρ. 8/2025 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Καλοκάστρου.

Έπειτα, η πρόεδρος είπε ότι δικαιούχοι προμήθειας καυσοξύλων θα είναι οι μόνιμοι κάτοικοι του Καλοκάστρου και του Κεφαλοχωρίου, ενώ σε κάθε οικογένεια θα αναλογούν 10 Χ.Κ.Μ. Αν η ποσότητα της ξυλείας δεν επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών, η ποσότητα θα προσαρμόζεται ανάλογα. Όταν ικανοποιηθούν οι ανάγκες των κατοίκων σε καυσόξυλα, θα σταματήσει η υλοτομία (καυσοξύλευση).

Εφόσον καλυφθούν οι ανάγκες των κατοίκων και υπάρχει λήμμα που δεν έχει αποληφθεί, ο Συνεταιρισμός υποχρεούται να σταματήσει την υλοτομία και να τη συνεχίσει (στο επόμενο έτος), καλύπτοντας τις ανάγκες της επόμενης χειμερινής περιόδου 2026-2027.

Το δημοτικό συμβούλιο, έχοντας υπόψη τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 197 του ν. 3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις των άρθρων 65 και 83 του ν.3852/2010, όπως ισχύουν, την υπ'αρ. 8/2025 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Καλοκάστρου, την υπ'αρ. 8240/7.7.2025 εισήγηση του τμήματος Περιβάλλοντος και Πρασίνου του Δήμου και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκμίσθωση υλοτόμησης του ½ της συστάδας 3 (προτείνεται το βόρειο τμήμα της) και της συστάδας 6^α του δημοτικού δάσους Καλοκάστρου, σύμφωνα με την ισχύουσα Διαχειριστική Έκθεση του δημοτικού δάσους Καλοκάστρου, στον ΔΑ.Σ.Ε ΣΤΡΥΜΩΝ ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙΟΥ και τη διάθεση του λήμματος για την κάλυψη των ατομικών αναγκών σε καυσόξυλα των κατοίκων του Καλοκάστρου και του Κεφαλοχωρίου, για τη χειμερινή περίοδο 2025-2026, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Η διάρκεια της εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης των παραπάνω συστάδων αρχίζει από την εγκατάσταση του Δασικού Συνεταιρισμού Εργασίας από τη Δασική Υπηρεσία και ισχύει (όπως και το πρωτόκολλο εγκατάστασης) για δώδεκα (12) μήνες.
2. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει την υλοτομία σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, τους δασοκομικούς κανόνες περί υλοτομίας δένδρων και τις υποδείξεις της Δασικής Υπηρεσίας και του αρμόδιου υπαλλήλου του Δήμου Ηράκλειας.
3. Τα ποσά που θα συγκομισθούν από τις συστάδες θα είναι αυτά που παρουσιάζονται στον αναλυτικό πίνακα υλοτομίας της ισχύουσας Διαχειριστικής Έκθεσης.
4. Αν προκύψει ανάγκη επέμβασης στο ευρύτερο περιβάλλον για την εκτέλεση των εργασιών υλοτομίας ή απομάκρυνσης των προϊόντων και υπολειμμάτων της υλοτομίας, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λάβει την έγκριση της υπηρεσίας, αφού την ενημερώσει για την παραπάνω επέμβαση και με το πέρας των εργασιών να φροντίσει για την πλήρη αποκατάσταση αυτού.

5. Ο μισθωτής υποχρεούται στην εμπρόθεσμη αποπεράτωση του συνόλου των εργασιών (δηλαδή την υλοτομία και την απομάκρυνση των προϊόντων που θα προκύψουν από αυτήν).
6. Απαγορεύεται η με οποιαδήποτε μορφή παραχώρηση από τον Συνεταιρισμό του δικαιώματος εκμετάλλευσης, η οποία θα θεωρείται αυτοδίκαια άκυρη και για την παράβαση αυτή θα τηρηθούν οι διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.Δ. 86/1969 της Δασικής Νομοθεσίας.
7. Καθ' όλη τη διάρκεια της εκμίσθωσης ο Συνεταιρισμός είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει την εργασία αποκλειστικά στα νόμιμα μέλη του. Τουλάχιστον τα δύο τρίτα (2/3) των μελών πρέπει να είναι δημότες ή κάτοικοι του Δήμου Ηράκλειας και τα λοιπά μέλη κάτοικοι της οικείας Περιφερειακής Ενότητας καθώς και να καταβάλει ο Συνεταιρισμός τις νόμιμες ασφαλιστικές εισφορές.
8. Η τιμή διάθεσης καθορίζεται στο ποσό των διακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (275,00€) τα 10 Χ.Κ.Μ. Το ποσό αυτό θα καταβληθεί από τους δικαιούχους μόνιμους κατοίκους της Κοινότητας Καλοκάστρου (οικισμοί Καλοκάστρου και Κεφαλοχωρίου) κατά την παραλαβή των καυσόξυλων.
9. Στην τιμή αυτή συμπεριλαμβάνεται η υλοτομία, η μεταφορά και η στοίβαξη της ξυλείας σε κατάλληλο μέρος.
10. Ο Δήμος Ηράκλειας ως εκμισθωτής για την κάλυψη των παραπάνω υποχρεώσεων του μισθωτή, παραιτείται από κάθε χρηματική απαίτηση επί της αξίας των προϊόντων υλοτομίας, αφού βεβαιωθεί: α) η έντεχνη και εμπρόθεσμη περαίωση των εργασιών από άποψη δασοκομίας (από τη Δασική Υπηρεσία) και β) η τήρηση των όρων της παρούσας σύμβασης από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Ηράκλειας.
11. Η εγγύηση για τη σωστή τήρηση των όρων της υλοτομίας καθορίζεται στο 5% του συνολικού ποσού ήτοι στο ποσό των δύο χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα τριών ευρώ και δεκαπέντε λεπτών (2.683,15€) για τη συστάδα 3 και οκτακοσίων ενενήντα οκτώ ευρώ και είκοσι δύο λεπτών (898,22€) για τη συστάδα 6α από οποιαδήποτε αναγνωρισμένη Τράπεζα ή το Τ.Π.κ.Δ. Σε περίπτωση αθέτησης όρων της παρούσας, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.
- Β. Δικαιούχοι προμήθειας καυσόξυλων θα είναι οι μόνιμοι κάτοικοι του Καλοκάστρου και του Κεφαλοχωρίου, ενώ σε κάθε οικογένεια θα αναλογούν 10 Χ.Κ.Μ. Αν η ποσότητα της ξυλείας δεν επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών, η ποσότητα θα προσαρμόζεται ανάλογα. Όταν ικανοποιηθούν οι ανάγκες των κατοίκων σε καυσόξυλα, θα σταματήσει η υλοτομία (καυσόξυλευση).
- Εφόσον καλυφθούν οι ανάγκες των κατοίκων και υπάρχει λήμμα που δεν έχει αποληφθεί, ο Συνεταιρισμός υποχρεούται να σταματήσει την υλοτομία και να τη συνεχίσει (στο επόμενο έτος), καλύπτοντας τις ανάγκες της επόμενης χειμερινής περιόδου 2026-2027.
- Γ. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 120/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 21.35
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος	Η πρόεδρος	Τα μέλη	Οι πρόεδροι των
	του δημοτικού συμβουλίου	του δημοτικού συμβουλίου	συμβουλίων των
			δημοτικών
			κοινοτήτων
Κλεάνθης	Ζωή Μαρίγκου	Υπογραφές	Υπογραφές
Κοτσακιάχιδης			

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 20.8.2025
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου